

Změnový list č. 1

**Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr dle SoD - příloha Soupis více a méně prací pro
dodatek č.1**

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Akce : | „Sociální byty Libáň II“ |
| Investor: | Město Libáň |
| Zhotovitel: | PAMA Poděbrady s.r.o. |

1. Neprovedení bourání společné zdi se sousedním objektem č.p. 26

Změna dle zzvz

| | | | |
|--|-----------------------------------|---|--------------|
| | Specifikace změny | Neprovedení bourání společné zdi se sousedním objektem č.p. 26 | |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1 | Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno že stávající zeď mezi naší bouranou budovou č.p.15 a sousedním objektem č.p. 26 je společná, tak zbourání této společné zdi nemohlo být provedeno | §222 odst. 4 |
| | Vícepráce | | 0,00 |
| | Méněpráce | | -66 663,38 |
| | Rozdíl | | -66 663,38 |

2. Neprovedení vyzdívky a omítky štítu mezi budovou č.p. 15 a 26

§222 odst. 4

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|------------|
| | Specifikace změny | Neprovedení vyzdívky a omítky štítu mezi budovou č.p. 26 a 27 | |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.2 | Neprovedeno ze stejného důvodu jako bod č.1, místo zdi a omítky bude provedena SDK předstěna | |
| | Vícepráce | | 0,00 |
| | Méněpráce | | -85 214,88 |
| | Rozdíl | | -85 214,88 |

3. Změna materiálu střešní krytiny

§222 odst. 4

| | |
|-----------------------------------|--|
| Specifikace změny | Změna materiálu střešní krytiny |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.3 | V projektové dokumentaci je navržena krytina z PZ plechu, v rozpočtu je však položka pro krytinu z TiZN, bylo rozhodnuto provedení krytiny z Blachotrapez Retro panel, jejíž cena je úspornější. Provedení střechy TiZN by naopak stavbu ještě prodražilo, jelikož navržená skladba pod plechovou krytinu by nevyhovovala a muselo by se přidat celoplošné bednění a speciální fólie pod TZ krytinu. |
| Vícepráce | 0,00 |
| Méněpráce | -116 160,00 |
| Rozdíl | -116 160,00 |

4. Provedení menšího množství dilatačních spár

§222 odst. 4

| | |
|-----------------------------------|--|
| Specifikace změny | Provedení menšího množství dilatačních spár |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.4 | Vzhledem k okolnostem s úpravami štitových stěn - je provedena dilatace pouze v 1.NP k sousednímu domu č.p. 26 |
| Vícepráce | 0,00 |
| Méněpráce | -22 562,50 |
| Rozdíl | -22 562,50 |

5. Neprovedení omítek stropů v bývalé místnosti kadeřnictví a v chodbě v 1.NP

§222 odst. 6

| | |
|-----------------------------------|--|
| Specifikace změny | Neprovedení omítek stropů v bývalé místnosti kadeřnictví a v chodbě v 1.NP |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.5 | Jelikož musel být demontován prkenný podhled ve vstupní chodbě v 1.NP a v místnosti bývalého kadeřnictví, nebudou prováděny omítky stropů, ale místo toho SDK podhledy. Důvodem odstranění prkenného podhledu byla kontrola stávajících dřevěných trámových stropů |
| Vícepráce | 0,00 |
| Méněpráce | -16 671,97 |
| Rozdíl | -16 671,97 |

6. Nedodání sprchy s masážním panelem

§222 odst. 4

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| | Specifikace změny | Nedodání sprchy s masážním panelem |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.6 | V rozpočtu je položka: "Sprcha s masážním panelem vč. upevňovacích prvků, sifonu a odtokové vaničky plastové". Investor vybral standartní sprchový set, mramorovou vaničku a sprchovou zástěnu. Tato varianta je levnější. |
| | Vícepráce | 0,00 |
| | Méněpráce | -32 934,00 |
| | Rozdíl | -32 934,00 |

7. Neprovedení geodetického zaměření

§222 odst. 4

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| | Specifikace změny | Neprovedení geodetického zaměření |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.7 | Geodetické zaměření neprovedeno. Vzhledem k tomu, že se budova zateplila pouze izolantem tl. 16 cm a limitní odchylka při zaměření starších objektů může být až 40 cm není zaměření potřeba. |
| | Vícepráce | 0,00 |
| | Méněpráce | -4 300,00 |
| | Rozdíl | -4 300,00 |

8. Otlučení omítek v 1.NP

§222 odst. 6

| | |
|-----------------------------------|---|
| Specifikace změny | Otlučení omítek v 1.NP |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.8 | V rozpočtu ani v PD nikde není popsáno zda mají otlučeny omítky v 1.NP, vzhledem k tomu, že jsou však v rozpočtu položky pro provedení nových omítek stěn i stropů a stávající stav omítek byl nevyhovující , bylo domluveno omítky oklepat |
| Vícepráce | 56 403,59 |
| Méněpráce | 0,00 |
| Rozdíl | 56 403,59 |

9. Práce a statické úpravy pro zajištění kleneb a stropu nad 1.NP

§222 odst. 6

| | |
|-----------------------------------|--|
| Specifikace změny | Práce a statické úpravy pro zajištění kleneb a stropu nad 1.NP |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.9 | Podlaha nad 1.NP - v PD je navrženo pouze 5 cm cementový potěr a keramická dlažba, není počítáno s žádnou konstrukcí ani skladbou podlah. Stávající povrch byl zcela nevyhovující pro provedení skladby navržené dle PD, povrch byl různorodý (stará dlažba, parkety, prkna). Provedena demontáž stávajících nášlapných vrstev (parkety, prkna, dlažba) a násypu nad klenbami. Po odstranění starých nášlapných vrstev podlahy a násypu nad klenbami byl povolán statik p. Čepička, který navrhl: zpětný zásyp kleneb a stropů z lehčeného kameniva LIAPOR. Provedení samonosného stropu na klenbami podél stěny se sousedním objektem č.p. 26 (cca 1/3 plochy) a to z ocelových nosníků, prken, KARI sítě 6/150/150 a betonu třídy C25/30. Provedení betonové desky z betonu C25/30 nad zbytkem stropu z KARI sítě 6/150/150 uložené na zásypu z LIAPORU. Provedení podpor z ocelových nosníku I 300 pro nové obvodové zdivo tl. 440 podél stávající štítové zdi s objektem č.p. 26. Demontáž prkenných záklopů v 1.NP v chodbě a místnosti bývalého kadeřnictví pro kontrolu stávajících stropů. Dovedení podpory ocelového nosníku pomocí ocelového sloupu vč. základové patky. |
| | Návrh a psouzení stavu - viz. Příloha od pana Čepičky |
| Vícepráce | 557 730,12 |
| Méněpráce | 0,00 |
| Rozdíl | 557 730,12 |

10. Konstrukce skladeb podlah - 1.NP až 3.NP

§222 odst. 6

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| | Specifikace změny | Konstrukce skladeb podlah - 1.NP až 3.NP |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.10 | Skladba podlah v 1.NP |
| | | V rozpočtu nejsou obsaženy položky, které jsou navrženy v PD (cementový potěr, asfaltová lepenka, podkladní beton, PE Fólie a dilatační pásek), na žádost investora byla ještě dodána tepelná izolace |
| | | Skladba podlah ve 2.NP |
| | | Konstrukce stropu řešena ve VCP č.2. Navíc musela být provedena nivelační stěrka v tl. 6 - 8 mm. Větší vrstva je vzhledem k absenci provedení hrubé skladby podlahy a nivelační stěrka se prováděla přímo na novou stropní desku. |
| | | Skladba podlah ve 3.NP |
| | | Zde skladba podlah odpovídá rozpočtu i PD. V rozpočtu jsou větší výměry. Rozdíl výměr v rozpočtu od skutečnosti je odečten. |
| | Vícepráce | 282 314,91 |
| | Méněpráce | -36 166,69 |
| | Rozdíl | 246 148,22 |

11. Obložení a renovace schodů - Schody z 2.NP do 3.NP

§222 odst. 6

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| | Specifikace změny | Obložení a renovace schodů - Schody z 2.NP do 3.NP |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.12 | V PD a v rozpočtu je pouze položka : "Dřevěný obklad schodišťových stupňů tl.20mm - dodávka a montáž vč. kotvení a povrch úprav". Tato položka vůbec nespecifikuje materiál použitý pro provedení ani celkový technický způsob provedení obkladu. Dle požadavku investora byl vybrán dřevěný obklad schodů z masivního dřeva Dub masiv natur tl. 22 mm, vč. broušení, tmelení a lakování. Betonové schody byly obroušeny, opatřeny penetrací a nivelační stěrkou. Dřevěný obklad z masivního dubu je lepen lepidlem. Z vnitřní i vnější strany je opatřen schodovou hranou. |
| | Vícepráce | 152 707,20 |

| | |
|-----------|------------|
| Měněpráce | -23 750,00 |
| Rozdíl | 128 957,20 |

12. Provedení SDK podhledů v bývalé místnosti kadeřnictví a v chodbě v 1.NP a koupelny 2.NP

§222 odst. 6

| | |
|------------------------------------|--|
| Specifikace změny | Provedení SDK podhledů v bývalé místnosti kadeřnictví a v chodbě v 1.NP a koupelny 2.NP |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.12 | Jelikož musel být demontován prkenný podhled ve vstupní chodbě v 1.NP a v místnosti bývalého kadeřnictví z důvodu kontroly konstrukce stropu, nebudou prováděny omítky stropů, ale místo toho SDK podhledy. Dále byla navržena ochrana stávajících trámů proti plísním a provedení větracích mřížek. V koupelnách ve 2.NP m.č. 2.03 a 2.06 musely být provedeny SDK podhledy z důvodu provedení instalací a odvětrání. |
| Vícepráce | 84 521,19 |
| Měněpráce | 0,00 |
| Rozdíl | 84 521,19 |

13. Sádrokartoné konstrukce ve 3.NP

§222 odst. 6

| | |
|------------------------------------|--|
| Specifikace změny | Sádrokartoné konstrukce ve 3.NP |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.13 | Skutečně provedené množství SDK konstrukcí ve 3.NP je výrazně vyšší než jsou výměry v rozpočtu, některé konstrukce dokonce chybí (obvodové předstěny, opláštění oken). |
| Vícepráce | 221 014,81 |
| Měněpráce | 0,00 |
| Rozdíl | 221 014,81 |

14. Navýšení ceny plastových oken za rozdělení členitosti oken

§222 odst. 4

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| | Specifikace změny | Navýšení ceny plastových oken za rozdělení členitosti oken |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.14 | V projektové dokumentaci bylo řešení členění oken pouze v pohledech - ve výpisu prvků oken však byly okna bez členění - která se oceňovala. Na žádost investora byla okna provedena dle členění původního domu. |
| | Vícepráce | 18 000,00 |
| | Méněpráce | 0,00 |
| | Rozdíl | 18 000,00 |

15. D+M zatepleného půdního výlezu EI30 vč. tesařské výměny

§222 odst. 6

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| | Specifikace změny | D+M zatepleného půdního výlezu EI30 vč. tesařské výměny |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.15 | V PD vůbec nebyl řešen půdní výlez na střechu pro obsluhu střechy z půdního prostoru, stejně tak provedení revizního výlezu na půdu ze 3.NP. |
| | Vícepráce | 33 320,00 |
| | Méněpráce | 0,00 |
| | Rozdíl | 33 320,00 |

16. SDK Předstěny 1. NP a 3.NP

§222 odst. 6

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| | Specifikace změny | SDK Předstěny 1. NP a 3.NP |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.16 | 1.NP - Vzhledem k vlhkosti obvodové stěny společné se sousedním domem byla v místnostech č.1.05 a 1.06 místo omítky provedena provětrávaná sádkartonová předstěna vč. osazení plastových větracích mřížek. 3.NP - jelikož nebylo provedeno zbourání štitové obvodové zdi mezi objekty č.p. 15 a č.p. 26 a podél zdi byl dle PD proveden železobetonový prah, bylo navrženo provedení SDK předstěny a vylepení stávající dělicí stěny tepelnou izolací tl. 16 mm. |
| | Vícepráce | 62 490,09 |
| | Méněpráce | 0,00 |
| | Rozdíl | 62 490,09 |

17. Tloušťka omítek stěn a stropů v 1.NP

§222 odst. 6

| | |
|------------------------------------|--|
| Specifikace změny | Tloušťka omítek stěn a stropů v 1.NP |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.17 | Po oklepání omítek v 1.NP byla zjištěna veliká nerovnost stávajících stěn a kleneb. V některých místech bylo navíc kamenné zdivo s velkými mezerami. Musel být proveden podhoz všech omítek a tl. Omítek dosahovala 20 - 40 mm. V rozpočtu je počítáno s tloušťkou omítky pouze 10 mm. |
| Vícepráce | 207 554,65 |
| Méněpráce | 0,00 |
| Rozdíl | 207 554,65 |

18. Protipožární atika č.p 15/č.p.26

| | |
|------------------------------------|---|
| Specifikace změny | Protipožární atika č.p 15/č.p.26 |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.18 | Dle protipožárních standartů a norem musí být provedena požárně dělicí konstrukce mezi dvěma na sebe navazujícími domy - nadstřešní atika. V PD tato atika vůbec nebyla řešena, po upozornění zhotovitele byla atika dodatečně provedena. |
| Vícepráce | 109 246,76 |
| Méněpráce | 0,00 |
| Rozdíl | 109 246,76 |

19. Kastlíky pro instalace a dřevěné prvky krovů

§222 odst. 6

| | |
|------------------------------------|---|
| Specifikace změny | Kastlíky pro instalace a dřevěné prvky krovů |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.19 | Vzhledem k tomu, že se vyskytují v 1.NP klenby tak nebylo možné provést stoupací potrubí v navržených místech dle PD. Instalace tak byly vedeny v jiných pozicích a musely být všude provedeny kastlíky z SDK. Stejně tak obklad prostupujících dřevěných prvků krovu ve 3.NP |
| Vícepráce | 62 065,20 |
| Méněpráce | 0,00 |
| Rozdíl | 62 065,20 |

20. Kompletní provedení nové konstrukce balkónu vč. skladby a zábradlí

§222 odst. 6

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| | Specifikace změny | Kompletní provedení nové konstrukce balkónu vč. skladby a zábradlí |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.20 | Stávající konstrukce balkónu byla ve zcela dezolátním stavu a v projektové dokumentaci nebyl balkón vůbec řešen. Balkón proveden kompletně nový. |
| | Vícepráce | 121 619,41 |
| | Méněpráce | 0,00 |
| | Rozdíl | 121 619,41 |

21. Termostaty

§222 odst. 6

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| | Specifikace změny | Termostaty |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.21 | Termostaty nejsou nikde řešeny v PD ani v rozpočtu pro byty ani společné prostory. Byly navrženy termostaty bezdrátové. |
| | Vícepráce | 27 300,00 |
| | Méněpráce | 0,00 |
| | Rozdíl | 27 300,00 |

22. Čerpadlo pro vytápění navíc pro společné prostory

§222 odst. 6

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| | Specifikace změny | Čerpadlo pro vytápění navíc pro společné prostory |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.22 | Bylo nutné nainstalovat také čerpadlo pro vytápění společných prostor, v PD ani v rozpočtu s tímto nebylo počítáno. |
| | Vícepráce | 13 794,00 |
| | Méněpráce | 0,00 |
| | Rozdíl | 13 794,00 |

23. Šambrány na přední fasádě

§222 odst. 4

| | | |
|--|-------------------|---------------------------|
| | Specifikace změny | Šambrány na přední fasádě |
|--|-------------------|---------------------------|

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.23 | Na základě požadavku investora byly provedeny šmabrány (vystupující prvky) v tl. 30mm, tak aby byl zachován původní ráz fasády. |
| | Vícepráce | 32 861,40 |
| | Méněpráce | 0,00 |
| | Rozdíl | 32 861,40 |

24. Kuchyně - doplňky

§222 odst. 6

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| | Specifikace změny | Kuchyně - doplňky |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.24 | V rozpočtu byly obsaženy u kuchyňích pouze položky pro kuchyňské linky a kuchyňské skřínky. Nebyl řešen zadní obklad a montáž digestoří vč. připojení a připojení sporáků. |
| | Vícepráce | 48 900,00 |
| | Méněpráce | 0,00 |
| | Rozdíl | 48 900,00 |

25. Revizní dvířka

§222 odst. 6

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| | Specifikace změny | Revizní dvířka |
| | Zdůvodnění změny - kód změny: 1.25 | V rozpočtu nikde nejsou obsaženy položky pro dodávku a montáž revizních dvířek, které musely být osazeny. |
| | Vícepráce | 18 049,00 |
| | Méněpráce | 0,00 |
| | Rozdíl | 18 049,00 |

26. Vytápění pro řádné dokončení stavby

§222 odst. 6

| | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|
| | Specifikace změny | Vytápění pro řádné dokončení stavby |
|--|-------------------|-------------------------------------|

| | |
|------------------------------------|---|
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.26 | Vzhledem k tomu, že nebyly třetí stranou osazeny elektroměry, tak nemohl zhotovitel zprovoznit kotelnu. Jelikož bylo nutné dodržet termín dokončení stavby, které vyšlo na zimní měsíce, musel zhotovitel zajistit externí vytápění pomocí topných olejů, tak aby stavbu dostatečně vytopil a mohl stavbu dokončit a předat v řádném termínu. |
| Vícepráce | 87 500,00 |
| Méněpráce | 0,00 |
| Rozdíl | 87 500,00 |

27. Venkovní kanalizace

§222 odst. 6

| | |
|------------------------------------|--|
| Specifikace změny | Venkovní kanalizace |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.27 | Tak jak bylo řešeno venkovní napojení kanalizace dle projektové dokumentace není možné. Bylo zjištěno, že odpadní potrubí vedoucí ze stávajícího septiku je kamenina DN 100 z vnitřní světlostí 90mm. Toto je pro potřeby napojení splašků z objektu nedostatečné. bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v novém výkopu kanalizaci DN 200 dle předchozí dohody s tím, že přiloží PVC chráničku pro protažení silového kabelu pro budoucí čerpací šachtu. Mezi kanalizací DN 200 a kameninovou DN 100 bude vložena čerpací šachta s pojezdným poklopem, která bude splašky rozmělnovat a přečerpávat do kameninové kanalizace. V tomto místě bude tedy vynechána revizní šachta, se kterou bylo původně počítáno. |
| Vícepráce | 154 767,52 |
| Méněpráce | -33 205,54 |
| Rozdíl | 121 561,98 |

28. D+M Zrcadla do koupelen

§222 odst. 6

| | |
|------------------------------------|--|
| Specifikace změny | D+M Zrcadla do koupelen |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.28 | Na základě požadavku investora byly dodány a namontovány zrcadla v koupelnách, které nebyly obsaženy v rozpočtu. |
| Vícepráce | 10 800,00 |
| Méněpráce | 0,00 |
| Rozdíl | 10 800,00 |

29. Přechodové lišty v koupelnách - dlažba/PVC

§222 odst. 6

| | |
|------------------------------------|---|
| Specifikace změny | Přechodové lišty v koupelnách - dlažba/PVC |
| Zdůvodnění změny - kód změny: 1.29 | Na základě požadavku investora byly dodány a namontovány přechodové lišty v koupelnách mezi PVC a keramickou dlažbou, které nebyly obsaženy v rozpočtu. |
| Vícepráce | 3 300,00 |
| Méněpráce | 0,00 |
| Rozdíl | 3 300,00 |

Navržené změny nebudou mít časový vliv na plnění SoD.

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Cena navrhovaných méněprací | -437 628,96 Kč |
| Cena navrhovaných víceprací | 2 366 259,85 Kč |
| Rozdíl | 1 928 630,89 Kč |

| | |
|----------|---|
| Přílohy: | Sociální byty Libáň II. Nám. Svobody č.p. 15 - Soupis více a méně prací pro dodatek č.1 |
| | Statický výpočet návrhu stropu nad 1.NP - Ing. Čepička |

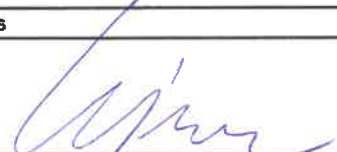
Vypracoval:

Ing. Miroslav Cejnar

Dne:

28.02.2022

Zhotovitel/dodavatel:

| jméno | podpis | datum |
|--|--|----------|
| Pama Poděbrady, s.r.o., Ing. Miroslav Cejnar, jednatel |  | 4.3.2022 |

PAMA Poděbrady s.r.o.
Kouty č.p. 8
290 01 Kouty
+420 325 870 374
info@pama-poděbrady.cz
www.pama-poděbrady.cz
IČO: 27148301
DIČ: CZ27148301

Schválil:

Inženýr stavby/TDI

| | | |
|---------------------------------------|--|----------|
| OMNIA PLUS s.r.o. Petr Soukup, TDI |  | 4.3.2022 |
|---------------------------------------|--|----------|

OMNIA PLUS s.r.o.
MÍRU 505, 507 23 LIBÁŇ
IČO 274 72 248 DIČ CZ27472248
Tel. 724 309 031, 602 123 712
Mail: Omnia.Plus@seznam.cz

zadavatel/objednatel

| | | |
|---|---|----------|
| Město Libáň Jaromír Příbyl, starosta |  | 4.3.2022 |
|---|---|----------|

MĚSTO LIBÁŇ
Nám. Svobody 36
507 23 LIBÁŇ

